

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирные жилые дома" по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок №22. III этап строительства. Жилой дом ГП-5"

№ 72-000205 по состоянию на 01.03.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТОБОЛЬСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТОБОЛЬСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 626150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Микрорайон 15
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (3456) 277-772
	1.4.2	Адрес электронной почты: Office@meridian72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mktobolsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Друганов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Меридиан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204194325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232051560
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 42,22 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28,9 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Ростислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28,88 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу г.Тобольск, 15 микрорайон, участок №20. I этап строительства. (ГП 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-04-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу г.Тобольск, 15 микрорайон, участок №20. I этап строительства. (ГП 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-05-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу г.Тобольск, 15 микрорайон, участок №20. II этап строительства. (Г ПЗ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-30-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома" по адресу г.Тобольск, 15 микрорайон, участок №20. II этап строительства. (Г П4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15 микрорайон
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-31-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (104 866 408,56) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 059 975 398,94 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 098 997,69 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщиком был открыт расчетный счет №40702810167100012732 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 15 микрорайон, дом 42
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13651,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 (С) интенсивность в баллах шкалы MSK64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9723,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9723,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПК Статика 72"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТ 2001"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224023367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202209343
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного проектирования и консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-009242-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного проектирования и консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Знаменский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-055-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/131-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304014:0004242
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 904 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, открытых стоянок автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 335 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304014:4242
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора проектом предусмотрена специальная площадка на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории наружными светильниками на опорах (технические условия не предусмотрены).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло Тюмени" - филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП-ВВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2385197,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло Тюмени" - филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4382794,49 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания" ("Тепло Тюмени" - филиал ПАО "СУЭНКО")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-УП-ВВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2415751,7 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448474,42 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2574022,16 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Регион-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203195358
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 246		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	1-комнатная квартира	1	1	30.92	1
2	2-комнатная квартира	1	1	53.08	2
3	1-комнатная квартира	1	1	27.97	1
4	2-комнатная квартира	1	1	57.18	2
5	1-комнатная квартира	1	1	34.80	1
6	2-комнатная квартира	1	1	38.29	2
7	1-комнатная квартира	1	1	35.45	1
8	2-комнатная квартира	1	1	38.28	2
9	2-комнатная квартира	1	1	38.28	2
10	1-комнатная квартира	1	1	29.41	1
11	3-комнатная квартира	1	1	66.80	3
12	1-комнатная квартира	1	1	35.18	1
13	1-комнатная квартира	2	1	34.14	1
14	1-комнатная квартира	2	1	30.84	1
15	2-комнатная квартира	2	1	52.47	2
16	1-комнатная квартира	2	1	27.38	1
17	2-комнатная квартира	2	1	56.44	2
18	1-комнатная квартира	2	1	34.19	1
19	2-комнатная квартира	2	1	37.69	2
20	1-комнатная квартира	2	1	34.84	1
21	2-комнатная квартира	2	1	37.68	2
22	2-комнатная квартира	2	1	37.68	2
23	1-комнатная квартира	2	1	29.82	1
24	3-комнатная квартира	2	1	66.46	3
25	1-комнатная квартира	2	1	34.57	1
26	1-комнатная квартира	3	1	34.14	1
27	1-комнатная квартира	3	1	30.84	1
28	2-комнатная квартира	3	1	52.47	2
29	1-комнатная квартира	3	1	27.38	1
30	2-комнатная квартира	3	1	56.44	2
31	1-комнатная квартира	3	1	34.19	1
32	2-комнатная квартира	3	1	37.69	2
33	1-комнатная квартира	3	1	34.84	1
34	2-комнатная квартира	3	1	37.68	2
35	2-комнатная квартира	3	1	37.68	2
36	1-комнатная квартира	3	1	29.82	1
37	3-комнатная квартира	3	1	66.46	3
38	1-комнатная квартира	3	1	34.57	1
39	1-комнатная квартира	4	1	34.14	1
40	1-комнатная квартира	4	1	30.84	1
41	2-комнатная квартира	4	1	52.47	2
42	1-комнатная квартира	4	1	27.38	1
43	2-комнатная квартира	4	1	56.44	2
44	1-комнатная квартира	4	1	34.19	1
45	2-комнатная квартира	4	1	37.69	2
46	1-комнатная квартира	4	1	34.84	1
47	2-комнатная квартира	4	1	37.68	2
48	2-комнатная квартира	4	1	37.68	2
49	1-комнатная квартира	4	1	29.82	1
50	3-комнатная квартира	4	1	66.46	3

51	1-комнатная квартира	4	1	34.57	1
52	1-комнатная квартира	5	1	34.14	1
53	1-комнатная квартира	5	1	30.84	1
54	2-комнатная квартира	5	1	52.47	2
55	1-комнатная квартира	5	1	27.38	1
56	2-комнатная квартира	5	1	56.44	2
57	1-комнатная квартира	5	1	34.19	1
58	2-комнатная квартира	5	1	37.69	2
59	1-комнатная квартира	5	1	34.84	1
60	2-комнатная квартира	5	1	37.68	2
61	2-комнатная квартира	5	1	37.68	2
62	1-комнатная квартира	5	1	29.82	1
63	3-комнатная квартира	5	1	66.46	3
64	1-комнатная квартира	5	1	34.57	1
65	1-комнатная квартира	6	1	34.14	1
66	1-комнатная квартира	6	1	30.84	1
67	2-комнатная квартира	6	1	52.47	2
68	1-комнатная квартира	6	1	27.38	1
69	2-комнатная квартира	6	1	56.44	2
70	1-комнатная квартира	6	1	34.19	1
71	2-комнатная квартира	6	1	37.69	2
72	1-комнатная квартира	6	1	34.84	1
73	2-комнатная квартира	6	1	37.68	2
74	2-комнатная квартира	6	1	37.68	2
75	1-комнатная квартира	6	1	29.82	1
76	3-комнатная квартира	6	1	66.46	3
77	1-комнатная квартира	6	1	34.57	1
78	1-комнатная квартира	7	1	34.14	1
79	1-комнатная квартира	7	1	30.84	1
80	2-комнатная квартира	7	1	52.47	2
81	1-комнатная квартира	7	1	27.38	1
82	2-комнатная квартира	7	1	56.44	2
83	1-комнатная квартира	7	1	34.19	1
84	2-комнатная квартира	7	1	37.69	2
85	1-комнатная квартира	7	1	34.84	1
86	2-комнатная квартира	7	1	37.68	2
87	2-комнатная квартира	7	1	37.68	2
88	1-комнатная квартира	7	1	29.82	1
89	3-комнатная квартира	7	1	66.46	3
90	1-комнатная квартира	7	1	34.57	1
91	1-комнатная квартира	8	1	34.14	1
92	1-комнатная квартира	8	1	30.84	1
93	2-комнатная квартира	8	1	52.47	2
94	1-комнатная квартира	8	1	27.38	1
95	2-комнатная квартира	8	1	56.44	2
96	1-комнатная квартира	8	1	34.19	1
97	2-комнатная квартира	8	1	37.69	2
98	1-комнатная квартира	8	1	34.84	1
99	2-комнатная квартира	8	1	37.68	2
100	2-комнатная квартира	8	1	37.68	2
101	1-комнатная квартира	8	1	29.82	1
102	3-комнатная квартира	8	1	66.46	3
103	1-комнатная квартира	8	1	34.57	1
104	1-комнатная квартира	9	1	34.14	1
105	1-комнатная квартира	9	1	30.84	1
106	2-комнатная квартира	9	1	52.47	2
107	1-комнатная квартира	9	1	27.38	1
108	2-комнатная квартира	9	1	56.44	2
109	1-комнатная квартира	9	1	34.19	1
110	2-комнатная квартира	9	1	37.69	2
111	1-комнатная квартира	9	1	34.84	1
112	2-комнатная квартира	9	1	37.68	2
113	2-комнатная квартира	9	1	37.68	2
114	1-комнатная квартира	9	1	29.82	1
115	3-комнатная квартира	9	1	66.46	3
116	1-комнатная квартира	9	1	34.57	1
117	1-комнатная квартира	10	1	34.14	1
118	1-комнатная квартира	10	1	30.84	1
119	2-комнатная квартира	10	1	52.47	2
120	1-комнатная квартира	10	1	27.38	1
121	2-комнатная квартира	10	1	56.44	2

122	1-комнатная квартира	10	1	34.19	1
123	2-комнатная квартира	10	1	37.69	2
124	1-комнатная квартира	10	1	34.84	1
125	2-комнатная квартира	10	1	37.68	2
126	2-комнатная квартира	10	1	37.68	2
127	1-комнатная квартира	10	1	29.82	1
128	3-комнатная квартира	10	1	66.46	3
129	1-комнатная квартира	10	1	34.57	1
130	1-комнатная квартира	11	1	34.14	1
131	1-комнатная квартира	11	1	30.84	1
132	2-комнатная квартира	11	1	52.47	2
133	1-комнатная квартира	11	1	27.38	1
134	2-комнатная квартира	11	1	56.44	2
135	1-комнатная квартира	11	1	34.19	1
136	2-комнатная квартира	11	1	37.69	2
137	1-комнатная квартира	11	1	34.84	1
138	2-комнатная квартира	11	1	37.68	2
139	2-комнатная квартира	11	1	37.68	2
140	1-комнатная квартира	11	1	29.82	1
141	3-комнатная квартира	11	1	66.46	3
142	1-комнатная квартира	11	1	34.57	1
143	1-комнатная квартира	12	1	34.14	1
144	1-комнатная квартира	12	1	30.84	1
145	2-комнатная квартира	12	1	52.47	2
146	1-комнатная квартира	12	1	27.38	1
147	2-комнатная квартира	12	1	56.44	2
148	1-комнатная квартира	12	1	34.19	1
149	2-комнатная квартира	12	1	37.69	2
150	1-комнатная квартира	12	1	34.84	1
151	2-комнатная квартира	12	1	37.68	2
152	2-комнатная квартира	12	1	37.68	2
153	1-комнатная квартира	12	1	29.82	1
154	3-комнатная квартира	12	1	66.46	3
155	1-комнатная квартира	12	1	34.57	1
156	1-комнатная квартира	13	1	34.14	1
157	1-комнатная квартира	13	1	30.84	1
158	2-комнатная квартира	13	1	52.47	2
159	1-комнатная квартира	13	1	27.38	1
160	2-комнатная квартира	13	1	56.44	2
161	1-комнатная квартира	13	1	34.19	1
162	2-комнатная квартира	13	1	37.69	2
163	1-комнатная квартира	13	1	34.84	1
164	2-комнатная квартира	13	1	37.68	2
165	2-комнатная квартира	13	1	37.68	2
166	1-комнатная квартира	13	1	29.82	1
167	3-комнатная квартира	13	1	66.46	3
168	1-комнатная квартира	13	1	34.57	1
169	1-комнатная квартира	14	1	34.14	1
170	1-комнатная квартира	14	1	30.84	1
171	2-комнатная квартира	14	1	52.47	2
172	1-комнатная квартира	14	1	27.38	1
173	2-комнатная квартира	14	1	56.44	2
174	1-комнатная квартира	14	1	34.19	1
175	2-комнатная квартира	14	1	37.69	2
176	1-комнатная квартира	14	1	34.84	1
177	2-комнатная квартира	14	1	37.68	2
178	2-комнатная квартира	14	1	37.68	2
179	1-комнатная квартира	14	1	29.82	1
180	3-комнатная квартира	14	1	66.46	3
181	1-комнатная квартира	14	1	34.57	1
182	1-комнатная квартира	15	1	34.14	1
183	1-комнатная квартира	15	1	30.84	1
184	2-комнатная квартира	15	1	52.47	2
185	1-комнатная квартира	15	1	27.38	1
186	2-комнатная квартира	15	1	56.44	2
187	1-комнатная квартира	15	1	34.19	1
188	2-комнатная квартира	15	1	37.69	2
189	1-комнатная квартира	15	1	34.84	1
190	2-комнатная квартира	15	1	37.68	2
191	2-комнатная квартира	15	1	37.68	2
192	1-комнатная квартира	15	1	29.82	1

193	3-комнатная квартира	15	1	66.46	3
194	1-комнатная квартира	15	1	34.57	1
195	1-комнатная квартира	16	1	34.14	1
196	1-комнатная квартира	16	1	30.84	1
197	2-комнатная квартира	16	1	52.47	2
198	1-комнатная квартира	16	1	27.38	1
199	2-комнатная квартира	16	1	56.44	2
200	1-комнатная квартира	16	1	34.19	1
201	2-комнатная квартира	16	1	37.69	2
202	1-комнатная квартира	16	1	34.84	1
203	2-комнатная квартира	16	1	37.68	2
204	2-комнатная квартира	16	1	37.68	2
205	1-комнатная квартира	16	1	29.82	1
206	3-комнатная квартира	16	1	66.46	3
207	1-комнатная квартира	16	1	34.57	1
208	1-комнатная квартира	17	1	34.14	1
209	1-комнатная квартира	17	1	30.84	1
210	2-комнатная квартира	17	1	52.47	2
211	1-комнатная квартира	17	1	27.38	1
212	2-комнатная квартира	17	1	56.44	2
213	1-комнатная квартира	17	1	34.19	1
214	2-комнатная квартира	17	1	37.69	2
215	1-комнатная квартира	17	1	34.84	1
216	2-комнатная квартира	17	1	37.68	2
217	2-комнатная квартира	17	1	37.68	2
218	1-комнатная квартира	17	1	29.82	1
219	3-комнатная квартира	17	1	66.46	3
220	1-комнатная квартира	17	1	34.57	1
221	1-комнатная квартира	18	1	34.14	1
222	1-комнатная квартира	18	1	30.84	1
223	2-комнатная квартира	18	1	52.47	2
224	1-комнатная квартира	18	1	27.38	1
225	2-комнатная квартира	18	1	56.44	2
226	1-комнатная квартира	18	1	34.19	1
227	2-комнатная квартира	18	1	37.69	2
228	1-комнатная квартира	18	1	34.84	1
229	2-комнатная квартира	18	1	37.68	2
230	2-комнатная квартира	18	1	37.68	2
231	1-комнатная квартира	18	1	29.82	1
232	3-комнатная квартира	18	1	66.46	3
233	1-комнатная квартира	18	1	34.57	1
234	1-комнатная квартира	19	1	34.14	1
235	1-комнатная квартира	19	1	30.84	1
236	2-комнатная квартира	19	1	52.47	2
237	1-комнатная квартира	19	1	27.38	1
238	2-комнатная квартира	19	1	56.44	2
239	1-комнатная квартира	19	1	34.19	1
240	2-комнатная квартира	19	1	37.69	2
241	1-комнатная квартира	19	1	34.84	1
242	2-комнатная квартира	19	1	37.68	2
243	2-комнатная квартира	19	1	37.68	2
244	1-комнатная квартира	19	1	28.82	1
245	3-комнатная квартира	19	1	66.46	3
246	1-комнатная квартира	19	1	34.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	подвал	Для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям	557.7
2	Тамбур	1 этаж	Для доступа в здание	6.03
3	Тамбур	1 этаж	Для обеспечения доступа в колясочную, лифтовой холл, ПУИ	11.97
4	ПУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.91
5	Колясочная	1 этаж	Для хранения колясок	13.67
6	Лифтовой холл (тамбур)	1этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
7	Ниша	1этаж	Для прохождения коммуникаций	1.45
8	Коридор	1 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.13
9	Лестничная клетка	1 этаж	Для подъема на этажи	7.9
10	Лестничная площадка	между 1 и 2 этажами	Для подъема на этажи	3.84

82	Тамбур	12 этаж	Для доступа в здание	5.65
83	Лифтовой холл (тамбур)	12 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
84	Ниша	12 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
85	Коридор	12 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
86	Лестничная клетка	12 этаж	Для подъема на этажи	7.9
87	Лестничная площадка	между 12 и 13 этажом	Для подъема на этажи	3.84
88	Переходной балкон (Воздушная зона)	13 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
89	Тамбур	13 этаж	Для доступа в здание	5.65
90	Лифтовой холл (тамбур)	13 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
91	Ниша	13 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
92	Коридор	13 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
93	Лестничная клетка	13 этаж	Для подъема на этажи	7.9
94	Лестничная площадка	между 13 и 14 этажом	Для подъема на этажи	3.84
95	Переходной балкон (Воздушная зона)	14 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
96	Тамбур	14 этаж	Для доступа в здание	5.65
97	Лифтовой холл (тамбур)	14 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
98	Ниша	14 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
99	Коридор	14 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
100	Лестничная клетка	14 этаж	Для подъема на этажи	7.9
101	Лестничная площадка	между 14 и 15 этажом	Для подъема на этажи	3.84
102	Переходной балкон (Воздушная зона)	15 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
103	Тамбур	15 этаж	Для доступа в здание	5.65
104	Лифтовой холл (тамбур)	15 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
105	Ниша	15 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
106	Коридор	15 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
107	Лестничная клетка	15 этаж	Для подъема на этажи	7.9
108	Лестничная площадка	между 15 и 16 этажом	Для подъема на этажи	3.84
109	Переходной балкон (Воздушная зона)	16 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
110	Тамбур	16 этаж	Для доступа в здание	5.65
111	Лифтовой холл (тамбур)	16 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
112	Ниша	16 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
113	Коридор	16 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
114	Лестничная клетка	16 этаж	Для подъема на этажи	7.9
115	Лестничная площадка	между 16 и 17 этажом	Для подъема на этажи	3.84
116	Переходной балкон (Воздушная зона)	17 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
117	Тамбур	17 этаж	Для доступа в здание	5.65
118	Лифтовой холл (тамбур)	17 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
119	Ниша	17 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
120	Коридор	17 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
121	Лестничная клетка	17 этаж	Для подъема на этажи	7.9
122	Лестничная площадка	между 17 и 18 этажом	Для подъема на этажи	3.84
123	Переходной балкон (Воздушная зона)	18 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
124	Тамбур	18 этаж	Для доступа в здание	5.65
125	Лифтовой холл (тамбур)	18 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
126	Ниша	18 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
127	Коридор	18 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
128	Лестничная клетка	18 этаж	Для подъема на этажи	7.9
129	Лестничная площадка	между 18 и 19 этажом	Для подъема на этажи	3.84
130	Переходной балкон (Воздушная зона)	19 этаж	Для доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	10.89
131	Тамбур	19 этаж	Для доступа в здание	5.65
132	Лифтовой холл (тамбур)	19 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	8.59
133	Ниша	19 этаж	Для прохода коммуникаций	1.45
134	Коридор	19 этаж	Для доступа в жилые помещения	60.09
135	Лестничная клетка	19 этаж	Для подъема на этажи	7.9
136	Лестничная площадка	между 19 и техническим этажом	Для подъема на технический этаж	3.84
137	Переходной балкон (Воздушная зона)	Технический этаж	Для доступа на технический этаж/лестничную клетку	10.89
138	Тамбур	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	5.81
139	Техническое помещение	Технический этаж	Для доступа к инженерным коммуникациям	322.68
140	Техническое помещение	Технический этаж	Для доступа к инженерным коммуникациям	284.84
141	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на кровлю	7.66
142	Лестничная площадка	Между техническим этажом и кровлей	Для доступа на кровлю	3.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, водопроводная насосная станция, находящиеся в подвале жилого дома	Санитарно-техническое оборудование	Обеспечение жителей жилого дома отоплением, горячей водой, напором воды
2	Электрощитовая, находящаяся на первом этаже жилого дома	Электрическое оборудование	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома

3	Помещение для телекоммуникационного оборудования, находящееся на техническом этаже	Телекоммуникационное оборудование	Обеспечение жителей жилого дома проводной телефонной связью, проводным телевизионным вещанием, передачей данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
4	Машинное помещение, находящееся на кровле жилого дома	Оборудование для бесперебойной работы лифтов	Доставка людей с первого этажа/до первого этажа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 409108885 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304014:0004242
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810167100012732
			Корреспондентский счет: 30101810800000000651
			БИК: 047102651
			ИНН: 7204194325
			КПП: 720601001
			ОГРН: 1137232051560
			ОКПО: 27389189
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150360000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E2680DEC11CD780E811D06E012D4EBC

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МЕРИДИАН КОНСТРАКШН ТОБОЛЬСК, Друганов Иван
Николаевич, Тобольск**

Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019