



Российская Федерация
Тюменская область

Государственное автономное учреждение Тюменской области
«Управление государственной экспертизы проектной документации»

625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. М. Горького, 76.

тел. 8(3452)56-54-90, факс 56-54-80

УТВЕРЖДАЮ
Директор государственного автономного
учреждения Тюменской области
«Управление государственной экспертизы
проектной документации»



А. Кучерявый

28 сентября

2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 72 - 1 - 1 - 0106 - 15

Объект капитального строительства:

«Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Пер-
вый этап строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2»

Объект государственной экспертизы:

результаты инженерных изысканий

г. Тюмень 2015 г.

1. Общие положения:**1.1. Основание для проведения государственной экспертизы:****1.1.1. На рассмотрение представлены:**

-Технический отчет по разработке технической документации об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Многоквартирные Жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Первый этап строительства жилые дома ГП-1, ГП-2. Второй этап строительства жилые дома ГП-4, ГП-5», ООО «ПРИЗ», Тюмень, 2015 г.;

-Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирные Жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Первый этап строительства жилые дома ГП-1, ГП-2. Второй этап строительства жилые дома ГП-4, ГП-5», ООО «ПРИЗ», Тюмень, 2015 г.;

-Отчет об инженерно-экологических изысканиях на объекте: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Первый этап строительства жилые дома ГП-1, ГП-2. Второй этап строительства жилые дома ГП-4, ГП-5», ООО «ПРИЗ», Тюмень, 2015 г.

1.1.2. Контракт № 106 от 17.08.2015 г. заключен между ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» и ООО «Меридиан Констракшн Тобольск».

1.2. Место расположения объекта:

Тюменская область, г. Тюмень.

1.3. Исполнитель результатов инженерных изысканий:

ООО «ПРИЗ», 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 04-ИН№ 443 от 22.01.2015 г. выдано саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Изыскательские организации Сибири» (г. Новосибирск, СРО-И-004-29092009).

1.4. Сведения о заявителе, заказчике:

Заказчик, заявитель – ООО «Меридиан Констракшн Тобольск». Юридический адрес: 626150, РФ, Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, 30, офис 602. Фактический адрес: 625000, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Советская, 51, корп. 1.

1.5. Источник финансирования:

Средства участников долевого строительства.

2. Основные данные результатов инженерных изысканий и принятые решения:**2.1. Основание для проведения инженерных изысканий.**

Инженерные изыскания выполнены на основании технических заданий от 2015 г., утвержденных Управляющим ИП ООО «Меридиан Констракшн Тобольск».

2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программы на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий включены в составы отчетов.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в мае-июне 2015 года, инженерно-геологические изыскания выполнены в апреле-мае 2015 года, инженерно-экологические изыскания выполнены в мае 2015 года.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания

На площадке изысканий выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 площадью 12,5 га в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Инженерно-геологические изыскания

В контуре проектируемого жилого дома ГП-1 пробурены 3 скважины глубиной 30,0 метров, выполнено 6 испытаний грунтов методом статического зондирования. В контуре проектируемого жилого дома ГП-2 пробурены 3 скважины глубиной 20,0-30,0 метров, выполнено 6 испытаний грунтов методом статического зондирования.

Инженерно-экологические изыскания

В процессе полевых работ проведено опробование почвы, радиационное обследование территории (определено содержания в почвах естественных и техногенных радионуклидов, проведены замеры МЭД гамма-излучения, плотности потока радона с поверхности грунта), выполнены замеры шума. Определение значений контролируемых параметров состояния окружающей среды проведены в лабораториях, прошедших государственную аттестацию в соответствующих областях измерений.

2.5. Характеристика участка строительства.

В административном отношении участок работ расположен в Калининском административном округе г. Тюмени. Площадка свободна для строительства и представляет собой пустырь. В районе размещения проектируемых объектов особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды, земель природоохранного и историко-культурного назначения нет.

По результатам представленных протоколов санитарно-гигиенических исследований почвы, выполненных испытательной лабораторией ФГБУ ГСАС «Тюменская», загрязнения почвогрунтов не выявлено, суммарный показатель загрязнения (Zc) составляет менее 16,0, почва относится к категории «чистая».

По результатам представленных протоколов микробиологических и паразитологических исследований почвы, выполненных ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», пробы почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и СанПиН 3.2.3215-14. По результатам представленных протоколов результатов биотестирования, выполненных филиалом ФБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Тюменской области, пробы почвы (водные вытяжки) не оказывают острого токсического действия на гидробионтов.

При оценке радиационного фона в пробах почвы определены значения удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия -137. По результатам представленных протоколов радиологических исследований почвы, выполненных испытательной лабораторией ФГБУ ГСАС «Тюменская», удельная эффективная активность естественных радионуклидов соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на площадке под проектируемые объекты установлена в пределах от 0,06 до 0,12 мкЗв/ч, что не превышает гамма-фона, характерного для данной местности. Согласно протокола измерений № 25 от 05.05.2015 г. ООО «Приз», значения плотности потока радона-222 с поверхности грунта не превышают допустимые концентрации.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в

районе проектируемого объекта на основании справки Тюменского ЦГМС-филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» № ЦГМН-545 от 27.12.2012 г. не превышают ПДК.

Измеренный фоновый уровень звука на участке изысканий соответствует СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (протокол измерений № 26 от 05.04.2015 г. ООО «Приз»).

В ходе проведения полевых работ и маршрутных наблюдений, редкие и охраняемые виды животных и растений, включённые в Красные книги РФ и Тюменской области, встречены не были.

В отчёте выполнен прогноз неблагоприятных изменений окружающей среды в период строительства и эксплуатации изыскиваемых объектов, разработаны рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий.

Основные технико-экономические характеристики объекта:

- Уровень ответственности - II (нормальный);
- Площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства – 1301,57 м², в том числе ГП-1-658,70 м², ГП-2-642,87 м².
- Общая площадь жилого объекта капитального строительства – 21418,2 м², в том числе ГП-1-10709,1 м², ГП-2-10,709,1 м².
- Этажность здания - 20 этажей с техническим этажом и подвалом;
- Предполагаемый тип фундамента - комбинированный свайно-плитный.

2.6. Основные данные для принятия конструктивных решений.

Природно-климатические условия площадки:

Строительно-климатический подрайон	– 1В
Расчетная зимняя температура воздуха	– минус 35 °С
Нормативное значение давления ветра	– 0,23 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова	– 1,8 кПа
Зона влажности	– сухая

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водораздельному пространству между р. Тура и р. Пышма. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 101,29 до 102,15 м.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения с поверхности перекрытые современными почвенными образованиями. Инженерно-геологический разрез площадки представлен:

1.Слой 1 Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,2 м.

2.ИГЭ-1 (инженерно-геологический элемент). Глины полутвердые. Мощность слоя 0,8-1,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 99,31-100,64 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-1: $\gamma=20,0$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,9$ кН/м³, $\gamma_I=19,8$ кН/м³, $c=30$ кПа, $c_{II}=28$ кПа, $c_I=27$ кПа, $\varphi=20$ град, $\varphi_{II}=18$ град, $\varphi_I=17$ град, $E=23$ МПа.

3.ИГЭ-2. Суглинки тугопластичные с прослоями супеси пластичной. Мощность слоя 2,2-5,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 94,32-97,11 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-2: $\gamma=19,8$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,7$ кН/м³, $\gamma_I=19,6$ кН/м³, $c=24$ кПа, $c_{II}=23$ кПа, $c_I=22$ кПа, $\varphi=18$ град, $\varphi_{II}=18$ град, $\varphi_I=18$ град, $E=16$ МПа.

4.ИГЭ-3. Пески мелкие плотные водонасыщенные, с прослоями супеси пластичной. Мощность слоя 3,6-6,4 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 90,09-91,71 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-3: $\gamma=20,1$ кН/м³, $\gamma_{II}=20,0$ кН/м³, $\gamma_I=19,9$ кН/м³, $c=4$ кПа, $c_{II}=4$ кПа, $c_I=3$ кПа, $\varphi=36$ град, $\varphi_{II}=36$ град, $\varphi_I=31$ град, $E=34$ МПа.

5. ИГЭ-4. Суглинки текучепластичные, с примесью органического вещества. Мощность слоя 2,6-4,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 86,52-87,71 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-4: $\gamma=18,0$ кН/м³, $\gamma_{II}=17,9$ кН/м³, $\gamma_I=17,8$ кН/м³, $c=15$ кПа, $c_{II}=13$ кПа, $c_I=12$ кПа, $\varphi=21$ град, $\varphi_{II}=20$ град, $\varphi_I=19$ град, $E=5,0$ МПа.

6. ИГЭ-5. Глины тугопластичные, с примесью органических веществ, с прослойками песка мелкого. Вскрытая мощность слоя 5,0-16,4 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 71,31-81,63 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-5: $\gamma=17,9$ кН/м³, $\gamma_{II}=17,8$ кН/м³, $\gamma_I=17,8$ кН/м³, $c=28$ кПа, $c_{II}=27$ кПа, $c_I=27$ кПа, $\varphi=21$ град, $\varphi_{II}=20$ град, $\varphi_I=20$ град, $E=12$ МПа.

Появившийся уровень подземных вод отмечен на глубине 3,5-4,0 м. Установившийся уровень на период производства изысканий (апрель-май 2015 г.) зафиксирован на глубинах 1,8-2,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 99,13-99,53 м. По отношению к бетону марки W4 вода слабоагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали средняя, к свинцовой оболочке кабеля высокая, к алюминиевой высокая. Грунты выше уровня грунтовых вод агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям не обладают.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,7 м.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания грунты относятся к слабопучинистым при влажности на момент исследования.

Вывод:

В результате инженерных изысканий внесены изменения по замечаниям государственной экспертизы проектной документации ГАУ ТО «УГЭПД».

Результаты инженерных изысканий на объекте: «Многоквартирные Жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Закалужская. Первый этап строительства жилые дома ГП-1, ГП-2» содержат необходимые и достаточные данные для проектирования строительства жилых домов и соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Государственный эксперт
«Инженерно-геодезические изыскания»
«Инженерно-геологические изыскания»



М.Л. Колчина

Государственный эксперт
«Инженерно-экологические изыскания»



Е.Г. Илларионова

КАУТО «УГЕНД»

ПРОШЕНО, ПРОИЗВЕДЕНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

5 / 12 / 2018

Суперстор

ПОДЖНОСТЬ
(ПОШКИ)

