



Российская Федерация
Тюменская область
Государственное автономное учреждение Тюменской области
«Управление государственной экспертизы проектной документации»

625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. М.Горького, 76

тел. 8(3452)56-54-90, факс 56-54-80

УТВЕРЖДАЮ
Директор государственного автономного
учреждения Тюменской области
«Управление государственной экспертизы
проектной документации»



А.А. Кучерявый

02 июля

2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 72 - 1 - 1 - 0102 - 14

Объект капитального строительства:

*«Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Тобольск,
15 микрорайон. Участок № 22» (I этап строительства, ГП 6)»*

Объект государственной экспертизы:

результаты инженерных изысканий

г. Тюмень 2014 г.

1. Общие положения:

1.1. Основание для проведения государственной экспертизы:

1.1.1. На рассмотрение представлены:

-Шифр № 85/2013. Отчет по разработке технической документации об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Жилые дома ГП-1 - ГП-8 по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок № 10», ООО «ПРИЗ», г. Тюмень, 2013 г.;

-Шифр № 5/2014. Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многokвартирные жилые дома по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок № 22» I этап строительства - ГП-6», ООО «ПРИЗ», г. Тюмень, 2014 г.;

-Шифр № 5/2014. Отчет об инженерно-экологических изысканиях на объекте: «Многokвартирные жилые дома ГП-6, ГП-7, ГП-8» по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок № 22», ООО «ПРИЗ», г. Тюмень, 2014 г.

1.1.2. Контракт № 102 от 04.06.2014 г. заключен между ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» и ООО «Меридиан Констракшн Тобольск».

1.2. Место расположения объекта:

Тюменская область, г.Тобольск.

1.3. Исполнитель результатов инженерных изысканий:

ООО «ПРИЗ», 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 04-И № 300 от 20.03.2012 г. выдано саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Изыскательские организации Сибири» (г. Новосибирск, регистрационный номер СРО-И-004-2909200).

1.4. Сведения о заявителе, заказчике:

Заказчик и заявитель – ООО «Меридиан Констракшн Тобольск», 625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 51, корпус 1.

1.5. Источник финансирования:

Средства участников долевого строительства.

2. Основные данные результатов инженерных изысканий и принятые решения:

2.1. Основание для проведения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены на основании технических заданий и договоров с заказчиком ООО «Меридиан Констракшн Тобольск».

2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий не включены в состав технических отчетов об инженерных изысканиях. Программа инженерно-экологических изысканий включена в состав технического отчета об инженерных изысканиях.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июле-сентябре 2013 года, инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале-марте 2014 года, инженерно-экологические изыскания в феврале 2014 года.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий.

На площадке проектируемого строительства выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 на площади 7,0 га в местной системе координат и Балтийской системе высот.

В контуре проектируемого здания пробурено 3 скважины глубиной 30,0 метров, выполнено 10 испытаний грунтов методом статического зондирования.

В процессе полевых работ проведено опробование почвы, радиационное обследование территории (определено содержания в почвах естественных и техногенных радионуклидов, проведены замеры МЭД гамма-излучения и ^{222}Rn). Определение значений контролируемых параметров состояния окружающей среды проведены в лабораториях, прошедших государственную аттестацию в соответствующих областях измерений. При оценке радиационного фона в пробах почвы определены значения удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия -137.

2.5. Характеристика участка строительства.

Площадка проектируемого строительства расположена в 15 микрорайоне городе Тобольска на участке № 22. В районе размещения проектируемых объектов особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды, земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения нет.

По результатам представленных протоколов санитарно-гигиенических исследований почвы, выполненных испытательной лабораторией ФГБУ ГСАС «Тюменская», выявлено повышенное содержание мышьяка. Zс- суммарный показатель загрязнения составляет менее 16,0, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 почва относится к категории - «допустимая» и подлежит использованию без ограничений, исключая объекты повышенного риска. По результатам представленных протоколов микробиологических и паразитологических исследований почвы, выполненных ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области», проба почвы соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. По результатам представленных протоколов радиологических исследований почвы, выполненных испытательной лабораторией ФГБУ ГСАС «Тюменская», удельная эффективная активность естественных и техногенных радионуклидов соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09, содержание техногенных радионуклидов не превышает гигиенических нормативов. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на площадке под проектируемые объекты установлена в пределах 0,08 мкЗв/ч, что не превышает гамма-фона, характерного для данной местности. Согласно протокола измерений от 18.02.2014 г. ООО «ПРИЗ», содержание в воздухе ^{222}Rn не превышает допустимые концентрации. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проектируемых объектов на основании справки ФГБУ «Омский ЦГМС-Р» № 2/044 от 27.07.2012 г. не превышают ПДК.

Основные технико-экономические характеристики объекта:

Многоквартирный жилой дом ГП-6

- Уровень ответственности - II (нормальный);
- Площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства - 1386,90 м²;
- Общая площадь жилого объекта капитального строительства - 20219,58 м²;
- Этажность здания - 16 этажей, кроме того техэтаж;
- Фундамент - комбинированный свайно-плитный.

2.6. Основные данные для принятия конструктивных решений.

Природно-климатические условия площадки:

Строительно-климатический подрайон	– 1В
Расчетная зимняя температура воздуха	– минус 39 °С
Нормативное значение давления ветра	– 30 кг/м ²
Расчетное значение веса снегового покрова	– 240 кг/м ²
Зона влажности	– нормальная

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена на IV надпойменной террасе р. Иртыш. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 97,30-98,10 м.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие верхне-среднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, с поверхности перекрытые современными почвенными образованиями. Инженерно-геологический разрез площадки представлен:

1.Слой 1 Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,2 м.

2.ИГЭ-1 (инженерно-геологический элемент) Глина тугопластичная, с примесью органических веществ до 5 %. Мощность слоя 3,4-4,4 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 92,85-94,01 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-1: $\gamma=18,7$ кН/м³, $\gamma_{II}=18,6$ кН/м³, $\gamma_I=18,5$ кН/м³, $c=28$ кПа, $c_{II}=26$ кПа, $c_I=25$ кПа, $\varphi=18$ град, $\varphi_{II}=17$ град, $\varphi_I=17$ град, $E=14,0$ МПа.

3.ИГЭ-2 Суглинок мягкопластичный. Мощность слоя 1,7-3,4 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 90,09-91,61 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-2: $\gamma=18,9$ кН/м³, $\gamma_{II}=18,8$ кН/м³, $\gamma_I=18,7$ кН/м³, $c=20$ кПа, $c_{II}=19$ кПа, $c_I=18$ кПа, $\varphi=18$ град, $\varphi_{II}=17$ град, $\varphi_I=17$ град, $E=8,0$ МПа.

4.ИГЭ-3 Суглинок тугопластичный, с примесью органических веществ до 5 %. Мощность слоя 7,0-9,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 82,61-84,30 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-3: $\gamma=19,3$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,2$ кН/м³, $\gamma_I=19,1$ кН/м³, $c=22$ кПа, $c_{II}=21$ кПа, $c_I=20$ кПа, $\varphi=17$ град, $\varphi_{II}=17$ град, $\varphi_I=17$ град, $E=11,0$ МПа.

5.ИГЭ-4 Супесь пластичная, с прослоями песка пылеватого. Мощность слоя 1,0-2,4 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 80,77-82,02 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-4: $\gamma=19,5$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,4$ кН/м³, $\gamma_I=19,3$ кН/м³, $c=7$ кПа, $c_{II}=6$ кПа, $c_I=6$ кПа, $\varphi=25$ град, $\varphi_{II}=24$ град, $\varphi_I=22$ град, $E=12,0$ МПа.

6.ИГЭ-5 Суглинок мягкопластичный, с примесью органических веществ до 5 %, с прослойками песка. Мощность слоя 5,6-9,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 72,44-82,02 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-5: $\gamma=19,5$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,3$ кН/м³, $\gamma_I=19,2$ кН/м³, $c=20$ кПа, $c_{II}=19$ кПа, $c_I=18$ кПа, $\varphi=19$ град, $\varphi_{II}=18$ град, $\varphi_I=18$ град, $E=13,5$ МПа.

7.ИГЭ-6 Песок пылеватый, средней плотности, влажный, с прослойками супеси пластичной. Вскрытая мощность слоя 6,4-9,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 67,29-76,42 м.

Нормативные и расчетные значения ИГЭ-6: $\gamma=19,3$ кН/м³, $\gamma_{II}=19,3$ кН/м³, $\gamma_I=19,3$ кН/м³, $c=4$ кПа, $c_{II}=4$ кПа, $c_I=3$ кПа, $\varphi=30$ град, $\varphi_{II}=30$ град, $\varphi_I=27$ град, $E=22,0$ МПа.

Грунтовые воды на рериод изысканий (февраль 2014 г.) до глубины 30,0 метров на площадке не встречены.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали средняя, к свинцовой оболочке кабеля от средней до высокой, к алюминиевой высокая.

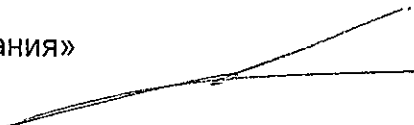
Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 1,9 м.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-1 относятся к слабопучинистым.

Вывод.

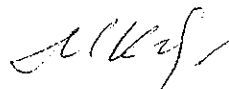
Результаты инженерных изысканий на объекте: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон. Участок № 22» (I этап строительства, ГП 6)» содержат необходимые и достаточные данные для проектирования строительства многоквартирного жилого здания ГП-6 и соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Государственный эксперт
«Инженерно-геологические изыскания»



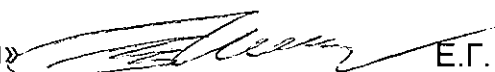
Л.Б. Туманов.

Государственный эксперт
«Инженерно-геодезические изыскания»



М.Л. Колчина.

Государственный эксперт
«Инженерно-экологические изыскания»



Е.Г. Илларионова.

ПРОШУ ПРОНУМЕРАВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

5 sheets / 1 sheet

[Signature]

(доірѣаносѣ)

(подписѣ)

